

VISITE TECHNIQUE DE DÉMÉNAGEMENT

# RAPPORT DE VISITE

CLAIRE MARTIN

DÉPART 12 rue du Bas Castelet, Antibes  
ARRIVÉE Nice (adresse exacte non communiquée)



VOLUME

**19,5 m<sup>3</sup>**

18,1 - 23,2 m<sup>3</sup>

ÉQUIPE

**4 pers.**

1 CHEF D'ÉQUIPE + 3  
PORTEURS

DURÉE

**10 h**

GROSSE JOURNÉE

VÉHICULES

**32 m<sup>3</sup>**

CAMION 20 m<sup>3</sup> + CAMION  
DE LOCATION 12 m<sup>3</sup> (EN  
PARALLÈLE)

## L'ESSENTIEL

## 01

## SYNTHÈSE

Claire Martin — visite du 26 octobre 2026, filmée par Paul.

Départ d'un T3 au 3e étage sans ascenseur, dans une rue étroite de la vieille ville d'Antibes, vers un 2e étage avec ascenseur à Nice. L'escalier est ancien, étroit et tournant. Il n'y a pas de place de livraison : une autorisation de stationnement est nécessaire. Partent le mobilier du salon (sauf le tapis, jeté), l'électroménager non encastré et la table de la cuisine, toute la chambre (lit 160 et armoire à démonter) et le bureau. La cuisine équipée et le miroir de la chambre restent. La cliente fait les cartons de livres. Le reste de l'emballage est à confirmer. Le balcon, les pièces d'eau et l'accès à Nice ne sont pas connus.

|                |                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| LOGEMENT       | T3 (salon, cuisine, chambre, bureau) en étage, immeuble ancien                 |
| DATE SOUHAITÉE | samedi 14 novembre 2026 (le matin si possible)                                 |
| EMBALLAGE      | Partagé client / déménageur                                                    |
| DISTANCE       | 23 km                                                                          |
| VÉHICULES      | Camion 20 m <sup>3</sup> + camion de location 12 m <sup>3</sup> (en parallèle) |
| DIFFICULTÉ     | ■■■■■□ 4 / 5                                                                   |

## ■ POINTS MAJEURS

- 01** 3e étage sans ascenseur, escalier étroit et tournant : vérifier le passage du canapé et du frigo, monte-meubles à étudier.
- 02** Rue étroite, pas de place de livraison : autorisation de stationnement à demander à la mairie d'Antibes.
- 03** À démonter : bibliothèque, lit 160, armoire 2 portes, bureau, rayonnage. Restent : cuisine équipée et miroir du propriétaire.
- 04** Tapis du salon à la déchetterie. La cliente fait les cartons de livres, le reste de l'emballage est à confirmer.
- 05** Arrivée à Nice au 2e étage avec ascenseur : adresse exacte et taille de la cabine inconnues. Date souhaitée : samedi 14 novembre au matin.

## ■ VOLUME PAR PIÈCE

|         |                        |     |
|---------|------------------------|-----|
| CHAMBRE | <div><div></div></div> | 6,8 |
| SALON   | <div><div></div></div> | 6,2 |
| CUISINE | <div><div></div></div> | 3,5 |
| BUREAU  | <div><div></div></div> | 3   |
| CARTONS | <div><div></div></div> | 4,4 |

## ■ LE VOLUME EN DÉTAIL

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| MEUBLES             | CARTONS            |
| 15,1 m <sup>3</sup> | 4,4 m <sup>3</sup> |
| À CHARGER           | ÉVACUATION         |
| 23,2 m <sup>3</sup> | 0,2 m <sup>3</sup> |

Fourchette 18,1 – 23,2 m<sup>3</sup> : elle intègre les objets incertains et les zones non vues. « À charger » ajoute les vides de calage du camion.

# 02 PLAN D'ÉQUIPE

## ÉQUIPE · 4 DÉMÉNAGEURS

1 chef d'équipe + 3 porteurs — 10 h, grosse journée.

**01**

### CHEF D'ÉQUIPE

Accueil du client, protections, ordre de chargement, calage du camion, contrôle « rien d'oublié ».

**02**

### PORTEUR 2

Démontage puis remontage : armoire 2 portes, lit 2 places (160 cm), bibliothèque.... Visseuse et clés Allen.

**03**

### PORTEUR 3

Fragiles et écrans : grande plante en pot, lampadaire, téléviseur.... Bulle, cartons TV / miroir.

**04**

### PORTEUR 4

Charges lourdes en binôme : canapé 3 places, armoire 2 portes.... Sangles, diable.

| ÉQUIPE     | DURÉE   | FORMAT         | COMMENTAIRE |
|------------|---------|----------------|-------------|
| <b>2</b>   | 18 h    | 3 jours        |             |
| <b>3</b>   | 13 h 30 | 2 jours        |             |
| <b>4 ★</b> | 10 h    | Grosse journée | Recommandé  |
| <b>5</b>   | 9 h     | Grosse journée |             |
| <b>6</b>   | 8 h 15  | Journée        |             |

### ■ POURQUOI 4 DÉMÉNAGEURS

- Un 6<sup>e</sup> déménageur ne ferait gagner que 30 min (9 h → 8 h 15) : pas utile.
- Un 5<sup>e</sup> déménageur ne ferait gagner que 1 h (10 h → 9 h) : pas utile.
- Grosse journée (10 h) : démarrer tôt, ou la couper en deux demi-journées.
- À 3 déménageurs : 13 h 30 (2 jours).
- Accès pris en compte — départ : 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur ; départ : escalier étroit ; départ : escalier tournant ; départ : autorisation de stationnement ; arrivée : 2<sup>e</sup> étage (ascenseur non vu).
- Démontage + remontage : 3 h 30 de travail à répartir dans l'équipe.
- Emballage de 23 cartons (3 h de travail) prévu à part : la veille à 2, 1 h 30.

## ■ DÉROULÉ TYPE À 4 DÉMÉNAGEURS

|                |                                                       |                                |
|----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 08:00 → 08:20  | Protections (sols, portes, ascenseur) et organisation | 20 MIN                         |
| 08:20 → 08:48  | Démontage des meubles                                 | 30 MIN                         |
| 08:48 → 12:46  | Chargement (dont 6 objets lourds)                     | 4 H                            |
| 12:46 → 13:31  | Pause repas                                           | 45 MIN                         |
| 13:31 → 14:16  | Route                                                 | 45 MIN                         |
| 14:16 → 14:36  | Protections à l'arrivée                               | 20 MIN                         |
| 14:36 → 17:25  | Déchargement et mise en place                         | 2 H 50                         |
| 17:25 → 17:57  | Remontage des meubles                                 | 30 MIN                         |
| FIN VERS 17:57 |                                                       | 10 h sur place et sur la route |

**EMBALLAGE** 23 cartons à faire à part — la veille à 2:1 h 30, pour ne pas allonger le jour J.

# 03

DÉPART · ARRIVÉE

## ACCÈS

Étages, ascenseur, escalier, portage et stationnement, des deux côtés.

### DÉPART

## 3<sup>E</sup> ÉTAGE

12 rue du Bas Castelet, Antibes

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| ASCENSEUR     | Aucun                   |
| ESCALIER      | Étroit · tournant       |
| PORTAGE       | Non mesuré              |
| STATIONNEMENT | Autorisation à demander |
| MONTE-MEUBLES | À vérifier              |

### ARRIVÉE

## 2<sup>E</sup> ÉTAGE

Nice (adresse exacte non communiquée)

|               |            |
|---------------|------------|
| ASCENSEUR     | Non vu     |
| ESCALIER      | Non vu     |
| PORTAGE       | Non mesuré |
| STATIONNEMENT | Non vu     |
| MONTE-MEUBLES | À vérifier |

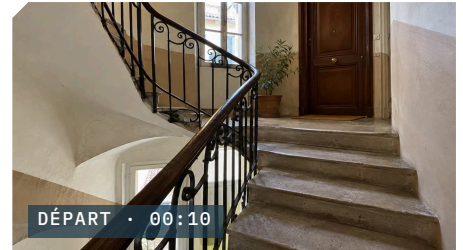
## ■ DÉPART — À SAVOIR

- Rue étroite de vieille ville, une seule voie. Un camion à l'arrêt bloque la circulation.
- Pas de place de livraison. Autorisation de stationnement à demander à la mairie d'Antibes (dit à 0:01).
- Trottoir en pierre d'environ 1 m : peu de place pour poser les meubles.
- 2 marches en pierre devant la porte d'immeuble. Vérifier que le second battant s'ouvre.
- 3e étage sans ascenseur. Escalier ancien en pierre, étroit et tournant, marches usées et balancées.
- Rampe en fer forgé et main courante en bois à protéger.
- Monte-meubles : possible seulement par la façade côté rue ou par le balcon, selon la largeur de la rue. À étudier.

## ■ ARRIVÉE – À SAVOIR

- 2e étage avec ascenseur, d'après la cliente (dit à 1:45).
- Taille de la cabine inconnue : on ne sait pas si l'armoire démontée, le canapé ou le frigo passent.
- Adresse, stationnement et escalier non communiqués.

## ■ EN IMAGES



INVENTAIRE

# 04 PIÈCE PAR PIÈCE

32 objets dans 6 zones — 15,1 m<sup>3</sup> de meubles.



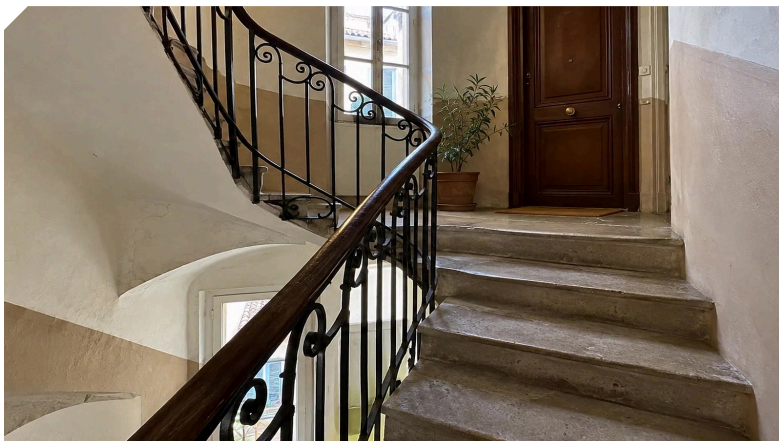
01 — 06

## RUE / STATIONNEMENT

0 m<sup>3</sup>

0 OBJET

Rue étroite de vieille ville, une seule voie. Voitures garées en continu. Pas de place de livraison. Trottoir en pierre d'environ 1 m. Porte d'immeuble en bois vert avec interphone, précédée de 2 marches en pierre.



02 — 06

## ESCALIER

0 m<sup>3</sup>

0 OBJET

Escalier ancien en pierre, tournant autour d'un jour central. Marches balancées et usées. Rampe en fer forgé avec main courante en bois. Logement au 3<sup>e</sup> étage, sans ascenseur. La plante sur le palier n'est pas comptée : elle est sur une partie commune et rien ne dit qu'elle est à la cliente.



03 - 06

## SALON

# 6,2 m³

10 OBJETS · 1 JETÉ

Séjour avec baie coulissante sur un balcon-terrasse. Le balcon n'a pas été filmé : on voit un olivier et d'autres pots à travers la vitre. Repère « Fragile » posé sur le téléviseur. La bibliothèque n'est filmée qu'en partie.



LOUD

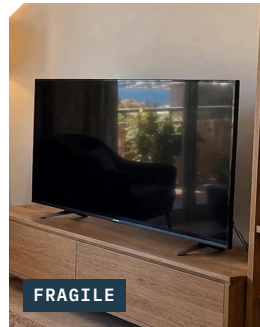
**CANAPÉ 3 PLACES TISSU GRIS**  
2 m³ · PART



**TABLE BASSE RECTANGULAIRE CHÊNE**  
0,3 m³ · PART

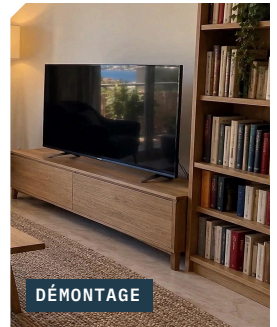


**MEUBLE TV BAS CHÊNE 2 TIROIRS**  
0,5 m³ · PART



FRAGILE

**TÉLÉVISEUR ÉCRAN PLAT ENVIRON 55 POUCES**  
0,2 m³ · PART



DÉMONTAGE

**BIBLIOTHÈQUE BOIS HAUTE**  
1 m³ · PART

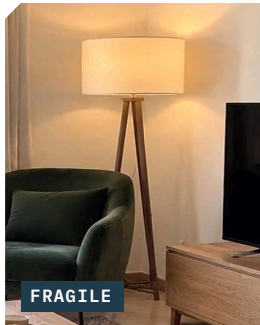


JETÉ

**GRAND TAPIS JUTE TRESSÉ (SALON)**  
0,2 m³ · JETÉ



**FAUTEUIL VELOURS VERT**  
0,6 m³ · PART



FRAGILE

**LAMPADAIRE TRÉPIED BOIS, ABAT-JOUR BLANC**  
0,2 m³ · PART



FRAGILE LLOUD  
À CONFIRMER

**OLIVIER EN GRAND POT GRIS (BALCON)**  
0,4 m³ · À CONFIRMER



FRAGILE  
À CONFIRMER

**PLANTE RETOMBANTE EN HAUT DE LA BIBLIOTHÈQUE**  
0,1 m³ · PART

| OBJET                                        | QTÉ | m³  | DÉM. | FRAGILE | DESTINATION |
|----------------------------------------------|-----|-----|------|---------|-------------|
| Canapé 3 places tissu gris                   | 1   | 2   | —    | —       | Part        |
| Table basse rectangulaire chêne              | 1   | 0,3 | —    | —       | Part        |
| Meuble TV bas chêne 2 tiroirs                | 1   | 0,5 | —    | —       | Part        |
| Téléviseur écran plat environ 55 pouces      | 1   | 0,2 | —    | Oui     | Part        |
| Bibliothèque bois haute                      | 1   | 1   | Oui  | —       | Part        |
| Grand tapis jute tressé (salon)              | 1   | 0,2 | —    | —       | Jeté        |
| Fauteuil velours vert                        | 1   | 0,6 | —    | —       | Part        |
| Lampadaire trépied bois, abat-jour blanc     | 1   | 0,2 | —    | Oui     | Part        |
| Olivier en grand pot gris (balcon)           | 1   | 0,4 | —    | Oui     | À confirmer |
| Plante retombante en haut de la bibliothèque | 1   | 0,1 | —    | Oui     | Part        |

| OBJET            | QTÉ | m <sup>3</sup> | DÉM. | FRAGILE | DESTINATION                |
|------------------|-----|----------------|------|---------|----------------------------|
| Sous-total Salon | 10  | 6,2            |      |         | m <sup>3</sup> qui partent |



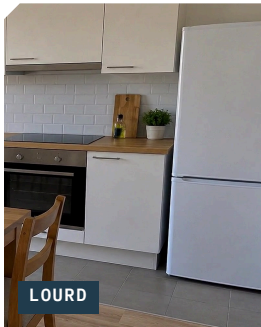
04 – 06

## CUISINE

**3,5 m<sup>3</sup>**

10 OBJETS · 1 RESTE

Cuisine équipée qui reste : meubles, four, plaque, hotte, évier. Partent : réfrigérateur-congérateur, lave-linge, micro-ondes, table et 4 chaises. Placards fermés.



LOURD

**RÉFRIGÉRATEUR-  
CONGÉLATEUR BLANC**  
1 m<sup>3</sup> · PART



LOURD

**LAVE-LINGE BLANC À HUBLOT**  
0,4 m<sup>3</sup> · PART



FRAGILE

**MICRO-ONDES BLANC**  
0,1 m<sup>3</sup> · PART

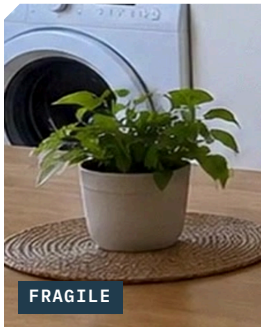


**TABLE DE REPAS BOIS CLAIR**  
0,6 m<sup>3</sup> · PART



x4

**CHAISE BOIS, ASSISE TISSU  
GRIS**  
0,6 m<sup>3</sup> · PART



FRAGILE

**PETITE PLANTE EN POT  
BLANC (SUR LA TABLE)**  
0,1 m<sup>3</sup> · PART

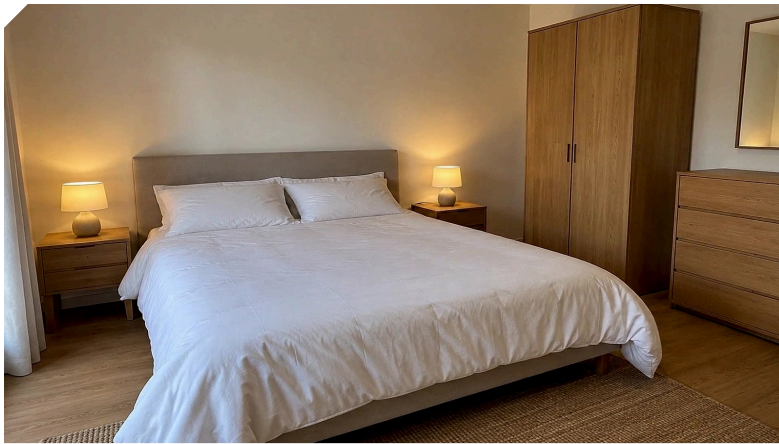


RESTE

**FOUR ENCASTRÉ INOX  
(CUISINE ÉQUIPÉE)**  
0,3 m<sup>3</sup> · RESTE

| OBJET                                     | QTÉ | m <sup>3</sup> | DÉM. | FRAGILE | DESTINATION |
|-------------------------------------------|-----|----------------|------|---------|-------------|
| Réfrigérateur-congérateur blanc           | 1   | 1              | —    | —       | Part        |
| Lave-linge blanc à hublot                 | 1   | 0,4            | —    | —       | Part        |
| Micro-ondes blanc                         | 1   | 0,1            | —    | Oui     | Part        |
| Table de repas bois clair                 | 1   | 0,6            | —    | —       | Part        |
| Chaise bois, assise tissu gris            | 4   | 0,6            | —    | —       | Part        |
| Petite plante en pot blanc (sur la table) | 1   | 0,1            | —    | Oui     | Part        |
| Four encastré inox (cuisine équipée)      | 1   | 0,3            | —    | —       | Reste       |

| OBJET              | QTÉ | m <sup>3</sup> | DÉM. | FRAGILE | DESTINATION                |
|--------------------|-----|----------------|------|---------|----------------------------|
| Sous-total Cuisine | 10  | 3,5            |      |         | m <sup>3</sup> qui partent |



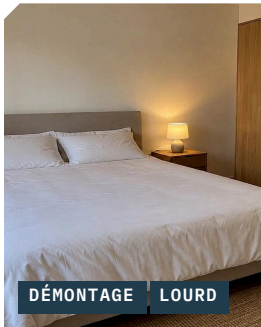
05 – 06

## CHAMBRE

# 6,8 m<sup>3</sup>

7 OBJETS · 1 RESTE

Lit 160 et armoire 2 portes à démonter. Le grand miroir mural reste: il est au propriétaire. Armoire, commode et chevets sont restés fermés.



DÉMONTAGE LOURD

**LIT 160 SOMMIER TAPISSÉ,  
TÊTE DE LIT TISSU BEIGE,...**  
1,9 m<sup>3</sup> · PART



×2

**TABLE DE CHEVET 2 TIROIRS  
CHÊNE CLAIR**  
0,2 m<sup>3</sup> · PART



DÉMONTAGE LOURD

**ARMOIRE 2 PORTES CHÊNE  
CLAIR**  
2 m<sup>3</sup> · PART



**COMMODE 4 TIROIRS CHÊNE  
CLAIR**  
0,7 m<sup>3</sup> · PART



FRAGILE RESTE

**GRAND MIROIR MURAL CADRE  
BOIS**  
0,1 m<sup>3</sup> · RESTE



**TAPIS JUTE NATUREL (SOUS  
LE LIT)**  
0,2 m<sup>3</sup> · PART

| OBJET                                                          | QTÉ | m <sup>3</sup> | DÉM. | FRAGILE | DESTINATION |
|----------------------------------------------------------------|-----|----------------|------|---------|-------------|
| Lit 160 sommier tapissé, tête de lit tissu beige, avec matelas | 1   | 1,9            | Oui  | —       | Part        |
| Table de chevet 2 tiroirs chêne clair                          | 2   | 0,2            | —    | —       | Part        |
| Armoire 2 portes chêne clair                                   | 1   | 2              | Oui  | —       | Part        |
| Commode 4 tiroirs chêne clair                                  | 1   | 0,7            | —    | —       | Part        |
| Grand miroir mural cadre bois                                  | 1   | 0,1            | —    | Oui     | Reste       |
| Tapis jute naturel (sous le lit)                               | 1   | 0,2            | —    | —       | Part        |

| OBJET              | QTÉ | m <sup>3</sup> | DÉM. | FRAGILE | DESTINATION                |
|--------------------|-----|----------------|------|---------|----------------------------|
| Sous-total Chambre | 7   | 6,8            |      |         | m <sup>3</sup> qui partent |



06 – 06

## BUREAU

3 m<sup>3</sup>

5 OBJETS

Bureau en bois, chaise à roulettes, écran large, rayonnage métallique avec classeurs et boîtes d'archives, vélo de ville. L'image 30 montre encore la chambre : rien n'est recompté ici.



DÉMONTAGE

BUREAU PLATEAU BOIS  
0,8 m<sup>3</sup> · PART

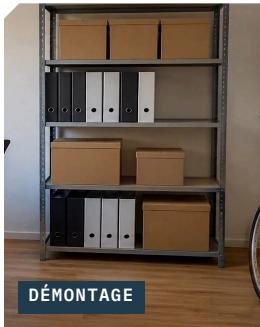


CHAISE DE BUREAU NOIRE À  
ROULETTES  
0,3 m<sup>3</sup> · PART



FRAGILE

ÉCRAN D'ORDINATEUR LARGE  
(ENVIRON 34 POUCES)  
0,1 m<sup>3</sup> · PART



DÉMONTAGE

RAYONNAGE MÉTALLIQUE 5  
NIVEAUX  
0,6 m<sup>3</sup> · PART



VÉLO DE VILLE NOIR AVEC  
PORTE-BAGAGES  
0,4 m<sup>3</sup> · PART

| OBJET                                        | QTÉ | m <sup>3</sup> | DÉM. | FRAGILE | DESTINATION                |
|----------------------------------------------|-----|----------------|------|---------|----------------------------|
| Bureau plateau bois                          | 1   | 0,8            | Oui  | —       | Part                       |
| Chaise de bureau noire à roulettes           | 1   | 0,3            | —    | —       | Part                       |
| Écran d'ordinateur large (environ 34 pouces) | 1   | 0,1            | —    | Oui     | Part                       |
| Rayonnage métallique 5 niveaux               | 1   | 0,6            | Oui  | —       | Part                       |
| Vélo de ville noir avec porte-bagages        | 1   | 0,4            | —    | —       | Part                       |
| Sous-total Bureau                            | 5   | 3              |      |         | m <sup>3</sup> qui partent |

## MANUTENTION

## 05

# OBJETS SENSIBLES

Fragiles, lourds, ce qui reste : la consigne pour chacun.



SALON

## TÉLÉVISEUR ÉCRAN PLAT ENVIRON 55 POUCES

FRAGILE

Démonter les pieds. Mettre l'écran en carton TV ou sous couverture épaisse avec coins protégés. Le porter debout, écran vers l'intérieur, sans appui sur la dalle. Le caler debout dans le camion.



BUREAU

## ÉCRAN D'ORDINATEUR LARGE (ENVIRON 34 POUCES)

FRAGILE

Retirer le pied. Emballer l'écran dans une housse à bulles, puis dans un carton rigide. Le transporter debout, rien posé dessus.



CUISINE

## RÉFRIGÉRATEUR-CONGÉLATEUR BLANC

LOURD

Vérifier qu'il est vide, dégivré et sec. Scotcher les portes et retirer les clayettes en verre. Le porter debout au diable sangle dans l'escalier. Attendre quelques heures avant de le rebrancher à Nice.

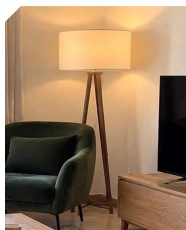


CUISINE

## LAVE-LINGE BLANC À HUBLOT

LOURD

Débrancher, vidanger et poser les brides de transport avant de le sortir de sous le plan de travail. Le porter debout, hublot scotché.



SALON

## LAMPADAIRE TRÉPIED BOIS, ABAT-JOUR BLANC

FRAGILE

Retirer l'abat-jour et le mettre en carton à part. Emballer le trépied sous couverture.



CHAMBRE

## GRAND MIROIR MURAL CADRE BOIS

FRAGILE RESTE

Reste sur place, au propriétaire. Ne pas décrocher ni charger. Le protéger pendant le démontage de l'armoire et de la commode voisines.

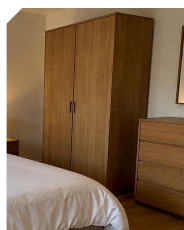


SALON

## BIBLIOTHÈQUE BOIS HAUTE

DÉMONTAGE

Démonter seulement une fois vidée. Vérifier les fixations murales. Ensacher la quincaillerie et l'étiqueter.



CHAMBRE

## ARMOIRE 2 PORTES CHÊNE CLAIR

DÉMONTAGE LOURD

Vider puis démonter. Numérotter les panneaux, ensacher les vis. Porter les panneaux à deux dans le tournant, en protégeant la rampe.

OUTILS · CARTONS

# 06 MATÉRIEL

À charger dans le camion avant de partir.

## CARTONS PETITS

**19**

Livres, vaisselle, bouteilles

## CARTONS MOYENS

**19**

Cuisine, objets, tiroirs

## CARTONS GRANDS

**4**

Linge, couettes, coussins

## CARTONS PENDERIE

**3**

Vêtements sur cintres

45 cartons · 4,4 m³ · emballage partagé client / déménageur.

| QTE               | MATÉRIEL                                                                   | POURQUOI                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>40</b>         | Couvertures de déménagement                                                | ≈ 1 pour 0,4 m³ de meubles (15.1 m³)                                                                                                                                              |
| <b>8 paires</b>   | Sangles de portage                                                         | 6 objet(s) lourd(s)                                                                                                                                                               |
| <b>1</b>          | Diable                                                                     | équipement de base                                                                                                                                                                |
| <b>2</b>          | Chariots rouleurs                                                          | meubles et électroménager                                                                                                                                                         |
| <b>2 rouleaux</b> | Film étirable                                                              | protection des meubles et tiroirs                                                                                                                                                 |
| <b>1 rouleaux</b> | Papier bulle                                                               | 7 objet(s) fragile(s)                                                                                                                                                             |
| <b>21</b>         | Cartons S (livres)                                                         | estimation + 10 %                                                                                                                                                                 |
| <b>21</b>         | Cartons M (standard)                                                       | estimation + 10 %                                                                                                                                                                 |
| <b>5</b>          | Cartons L (volumineux)                                                     | estimation + 10 %                                                                                                                                                                 |
| <b>3</b>          | Cartons penderie                                                           | vêtements sur cintres                                                                                                                                                             |
| <b>4 rouleaux</b> | Ruban adhésif                                                              | 45 cartons                                                                                                                                                                        |
| <b>1</b>          | Carton ou housse TV                                                        | téléviseur écran plat environ 55 pouces                                                                                                                                           |
| <b>1</b>          | Cales de tambour de lave-linge                                             | lave-linge blanc à hublot                                                                                                                                                         |
| <b>1</b>          | Housse de matelas                                                          | lit 160 sommier tapissé, tête de lit tissu beige, avec matelas                                                                                                                    |
| <b>1</b>          | Caisse à outils (visseuse + embouts, clés Allen, clé à molette, tournevis) | démontage / remontage                                                                                                                                                             |
| <b>1 kit</b>      | Protections sol et portes                                                  | parties communes et logement                                                                                                                                                      |
| <b>1</b>          | Monte-meubles (à valider après repérage)                                   | 3e étage sans ascenseur, escalier étroit et tournant. Utile si le canapé ou le frigo ne passent pas. Faisabilité à vérifier selon la largeur de la rue et la façade ou le balcon. |
| <b>1</b>          | Arrêté de stationnement et panneaux de réservation                         | Pas de place de livraison dans une rue à une voie. Autorisation à demander à la mairie d'Antibes.                                                                                 |
| <b>1</b>          | Protections de rampe et de marches                                         | Rampe en fer forgé avec main courante en bois ancienne, marches en pierre usées. Mousses et protège-marches antidérapants.                                                        |
| <b>1</b>          | Carton TV et carton pour écran                                             | Téléviseur 55 pouces fragile et écran 34 pouces.                                                                                                                                  |
| <b>1</b>          | Brides de transport pour lave-linge                                        | Indispensables pour bloquer le tambour.                                                                                                                                           |

| QTÉ | MATÉRIEL                                     | POURQUOI                                                                     |
|-----|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Housse matelas 160                           | Lit 160 démonté, matelas à protéger dans l'escalier.                         |
| 1   | Planche ou rampe pour les 2 marches d'entrée | Deux marches en pierre devant la porte d'immeuble, gênantes pour le diable.  |
| 1   | Bâche et sac pour plantes                    | Si l'olivier et les pots du balcon partent : protéger le camion de la terre. |

## 07 TRANSCRIPTION DIT À L'ORAL

Ce qui a été dit pendant la visite, avec l'instant dans la vidéo.

|       |                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 00:01 | « Rue étroite, pas de place de livraison. Il faudra demander une autorisation de stationnement à la mairie. »<br>DÉMÉNAGEUR AZURMOVE (FILME) • CONTRAINTE           |
| 00:11 | « Logement au 3e étage, sans ascenseur. Escalier assez étroit et tournant. »<br>DÉMÉNAGEUR AZURMOVE (FILME) • ACCÈS                                                 |
| 00:23 | « Salon : le canapé 3 places, la table basse, le meuble TV et la télé partent. La bibliothèque sera démontée. »<br>DÉMÉNAGEUR AZURMOVE (FILME) • CONSIGNE           |
| 00:33 | « La cliente fait elle-même les cartons de livres. »<br>MME TEST VISITE (CLIENTE) • DEMANDE                                                                         |
| 00:33 | « Le tapis du salon peut être jeté. »<br>MME TEST VISITE (CLIENTE) • CONSIGNE                                                                                       |
| 00:40 | « Le tapis part à la déchetterie. Le fauteuil vert et le lampadaire partent. »<br>DÉMÉNAGEUR AZURMOVE (FILME) • CONSIGNE                                            |
| 00:53 | « La cuisine équipée reste. Partent : le frigo, la machine à laver, la table avec les 4 chaises et le micro-ondes. »<br>DÉMÉNAGEUR AZURMOVE (FILME) • CONSIGNE      |
| 01:13 | « Chambre : le lit 160 est démonté. Les 2 chevets partent, l'armoire 2 portes aussi (à démonter), ainsi que la commode. »<br>DÉMÉNAGEUR AZURMOVE (FILME) • CONSIGNE |
| 01:24 | « Le grand miroir reste : il appartient au propriétaire. »<br>MME TEST VISITE (CLIENTE) • CONSIGNE                                                                  |
| 01:37 | « Bureau : partent le bureau, la chaise, l'étagère avec les classeurs et le vélo. »<br>DÉMÉNAGEUR AZURMOVE (FILME) • CONSIGNE                                       |
| 01:45 | « Déménagement à Nice, au 2e étage, avec ascenseur. »<br>MME TEST VISITE (CLIENTE) • ADRESSE                                                                        |
| 01:45 | « Date souhaitée : samedi 14 novembre, le matin si possible. »<br>MME TEST VISITE (CLIENTE) • DATE                                                                  |

À POSER AU CLIENT

# 08 QUESTIONS

Les bloquantes d'abord.

## ■ BLOQUANTES – À RÉGLER AVANT DE CONFIRMER

- 01** **Quelle est l'adresse exacte à Nice ? Quelle taille fait l'ascenseur (cabine et porte) ? Y a-t-il une place pour le camion ?**  
 L'organisation de l'arrivée et le passage des gros meubles en dépendent.
- 02** **Peut-on mesurer la largeur de l'escalier et du tournant à Antibes ? Le canapé a-t-il des pieds ou un dossier démontables ?**  
 Il faut savoir si le canapé et le frigo passent ou s'il faut un monte-meubles.
- 03** **Y a-t-il d'autres pièces non filmées : entrée, salle de bain, WC, cave, cellier ? Que contiennent-elles ?**  
 Le volume serait sous-estimé.
- 04** **Que part du balcon : l'olivier, les autres pots, du mobilier de balcon ?**  
 Le balcon n'a pas été filmé et le grand pot est lourd.
- 05** **À part les livres, qui fait les cartons (vaisselle, vêtements, bureau) ?**  
 Seuls les livres sont annoncés comme faits par la cliente. Cela change le temps sur place et les fournitures.

## ■ UTILES – POUR AFFINER

- 01** **Qui demande l'autorisation de stationnement à la mairie d'Antibes ? La date du samedi 14 novembre au matin est-elle confirmée ?**  
 Il faut un délai pour l'arrêté et la réservation de l'emplacement.
- 02** **Le tapis de la chambre et les petites plantes partent-ils ?**  
 Non cités à l'oral, comptés par défaut.
- 03** **Doit-on emmener nous-mêmes le tapis du salon à la déchetterie ?**  
 Trajet supplémentaire à prévoir.
- 04** **La plante du palier vous appartient-elle ?**  
 Elle est sur une partie commune, retirée de l'inventaire par défaut.
- 05** **Le frigo sera-t-il vidé et dégivré la veille, et le lave-linge débranché ?**  
 Préparation nécessaire au transport.

INCERTITUDES

09

# NON VU • RISQUES

Ce qui peut faire bouger le volume ou la journée.

## ■ ZONES NON VUES

|        |                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MOYEN  | <b>Balcon-terrasse</b> — Vu seulement à travers la vitre : olivier en grand pot, autres plantes, peut-être du mobilier.                           |
| MOYEN  | <b>Entrée, salle de bain, WC</b> — Non filmés. Il peut y avoir un meuble à chaussures, un porte-manteau, des étagères, du linge et des produits.  |
| MOYEN  | <b>Cave ou cellier éventuel</b> — Non évoqué. Fréquent en immeuble ancien.                                                                        |
| MOYEN  | <b>Placards de la cuisine</b> — Restés fermés : vaisselle et provisions estimées en cartons.                                                      |
| MOYEN  | <b>Armoire, commode et chevets de la chambre</b> — Restés fermés : vêtements et linge estimés en cartons.                                         |
| FAIBLE | <b>Bibliothèque (bas et côté droit)</b> — Filmée en partie : largeur et nombre de livres approximatifs.                                           |
| FAIBLE | <b>Logement d'arrivée à Nice</b> — Seuls l'étage et la présence d'un ascenseur sont connus. Impact fort sur l'organisation, faible sur le volume. |

## ■ RISQUES DU CHANTIER

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▲ ▲ ▲ | <b>Escalier étroit et tournant, 3e étage sans ascenseur</b> — Tout se porte à la main. Le canapé 3 places, le frigo-congélateur (environ 190 cm, à porter debout) et les panneaux de l'armoire risquent de coincer dans le virage. Mesurer la volée et le tournant avant le jour J. |
| ▲ ▲ ▲ | <b>Stationnement en vieille ville d'Antibes</b> — Rue à une voie, pas de place de livraison, voitures garées devant la porte. Sans autorisation ni réservation, le camion ne peut pas se poser. Gabarit du porteur à vérifier : navette possible.                                   |
| ▲ ▲ ▲ | <b>Parties communes anciennes</b> — Marches en pierre usées et glissantes, rampe en fer forgé et main courante en bois. Risque de chute en charge et de dégradation à imputer.                                                                                                      |
| ▲ ▲ ▲ | <b>Accès à l'arrivée inconnu</b> — Adresse exacte, taille de l'ascenseur et stationnement à Nice non connus. Les gros éléments ne passeront peut-être pas dans la cabine.                                                                                                           |
| ▲ ▲ ▲ | <b>Casse des écrans</b> — Téléviseur 55 pouces (repère Fragile) et écran 34 pouces : risque de casse dans l'escalier.                                                                                                                                                               |
| ▲ ▲ ▲ | <b>Électroménager non préparé</b> — Frigo à dégivrer et vider la veille. Lave-linge à vidanger et brider. Sinon : fuite d'eau et tambour abîmé.                                                                                                                                     |
| ▲ ▲ ▲ | <b>Olivier du balcon lourd</b> — Grand pot avec terre, destination inconnue. S'il part, il est lourd à descendre sur 3 étages et salit le camion.                                                                                                                                   |
| ▲ ▲ ▲ | <b>Erreur de chargement</b> — Le miroir de la chambre et le four restent. Le tapis du salon va à la déchetterie, pas à Nice.                                                                                                                                                        |

## ■ OBJETS À CONFIRMER

|   |                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ? | <b>Olivier en grand pot gris (balcon)</b> (Salon, 0,4 m <sup>3</sup> ) — Vu à travers la baie, sur le balcon non filmé. Jamais évoqué. Pot de terre lourd. Destination à faire confirmer. |
| ? | <b>Plante retombante en haut de la bibliothèque</b> (Salon, 0,1 m <sup>3</sup> ) — Vue seulement en partie. Pas citée : part par défaut, à confirmer.                                     |

## ■ CONTRÔLES DU CALCUL

- ! Monte-meubles à vérifier avant la date.
- ! 0.2 m<sup>3</sup> d'objets « à jeter » non comptés dans le camion : à confirmer si vous les évacuez (déchèterie).

# 10

INVENTAIRE · MÉTHODE

# ANNEXES

## ■ INVENTAIRE COMPLET

| PIÈCE        | OBJET                                                          | QTÉ | m <sup>3</sup> U. | m <sup>3</sup> | PORT. | SIGNES | DEST.                |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----|-------------------|----------------|-------|--------|----------------------|
| Salon        | Canapé 3 places tissu gris                                     | 1   | 2                 | 2              | 2     | L      | Part                 |
| Salon        | Table basse rectangulaire chêne                                | 1   | 0,3               | 0,3            | 1     | —      | Part                 |
| Salon        | Meuble TV bas chêne 2 tiroirs                                  | 1   | 0,5               | 0,5            | 2     | —      | Part                 |
| Salon        | Téléviseur écran plat environ 55 pouces                        | 1   | 0,2               | 0,2            | 1     | F      | Part                 |
| Salon        | Bibliothèque bois haute                                        | 1   | 1                 | 1              | 2     | D      | Part                 |
| Salon        | Grand tapis jute tressé (salon)                                | 1   | 0,2               | 0,2            | 1     | —      | Jeté                 |
| Salon        | Fauteuil velours vert                                          | 1   | 0,6               | 0,6            | 1     | —      | Part                 |
| Salon        | Lampadaire trépied bois, abat-jour blanc                       | 1   | 0,2               | 0,2            | 1     | F      | Part                 |
| Salon        | Olivier en grand pot gris (balcon)                             | 1   | 0,4               | 0,4            | 2     | F L ?  | À confirmer          |
| Salon        | Plante retombante en haut de la bibliothèque                   | 1   | 0,1               | 0,1            | 1     | F ?    | Part                 |
| Cuisine      | Réfrigérateur-congélateur blanc                                | 1   | 1                 | 1              | 2     | L      | Part                 |
| Cuisine      | Lave-linge blanc à hublot                                      | 1   | 0,4               | 0,4            | 2     | L      | Part                 |
| Cuisine      | Micro-ondes blanc                                              | 1   | 0,1               | 0,1            | 1     | F      | Part                 |
| Cuisine      | Table de repas bois clair                                      | 1   | 0,6               | 0,6            | 2     | —      | Part                 |
| Cuisine      | Chaise bois, assise tissu gris                                 | 4   | 0,2               | 0,6            | 1     | —      | Part                 |
| Cuisine      | Petite plante en pot blanc (sur la table)                      | 1   | 0,1               | 0,1            | 1     | F      | Part                 |
| Cuisine      | Four encastré inox (cuisine équipée)                           | 1   | 0,3               | 0,3            | 1     | —      | Reste                |
| Chambre      | Lit 160 sommier tapissé, tête de lit tissu beige, avec matelas | 1   | 1,9               | 1,9            | 2     | D L    | Part                 |
| Chambre      | Table de chevet 2 tiroirs chêne clair                          | 2   | 0,1               | 0,2            | 1     | —      | Part                 |
| Chambre      | Armoire 2 portes chêne clair                                   | 1   | 2                 | 2              | 2     | D L    | Part                 |
| Chambre      | Commode 4 tiroirs chêne clair                                  | 1   | 0,7               | 0,7            | 2     | —      | Part                 |
| Chambre      | Grand miroir mural cadre bois                                  | 1   | 0,1               | 0,1            | 1     | F      | Reste                |
| Chambre      | Tapis jute naturel (sous le lit)                               | 1   | 0,2               | 0,2            | 1     | —      | Part                 |
| Bureau       | Bureau plateau bois                                            | 1   | 0,8               | 0,8            | 2     | D      | Part                 |
| Bureau       | Chaise de bureau noire à roulettes                             | 1   | 0,3               | 0,3            | 1     | —      | Part                 |
| Bureau       | Écran d'ordinateur large (environ 34 pouces)                   | 1   | 0,1               | 0,1            | 1     | F      | Part                 |
| Bureau       | Rayonnage métallique 5 niveaux                                 | 1   | 0,6               | 0,6            | 1     | D      | Part                 |
| Bureau       | Vélo de ville noir avec porte-bagages                          | 1   | 0,4               | 0,4            | 1     | —      | Part                 |
| <b>Total</b> | <b>32 objets · 45 cartons</b>                                  |     |                   | <b>19,5</b>    |       |        | <b>m<sup>3</sup></b> |

D = démontage · F = fragile · L = lourd · ? = à confirmer · Port. = porteurs nécessaires. Volumes du référentiel SCAN (meubles montés) ; objets hors référentiel estimés d'après leurs dimensions.

## ■ MÉTHODE ET CONFIANCE

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| DURÉE FILMÉE            | 01:56                                       |
| IMAGES ANALYSÉES        | 36                                          |
| PASSAGES                | 6                                           |
| MOTS TRANSCRITS         | 189                                         |
| OBJETS IDENTIFIÉS       | 28 (confiance haute 23, moyenne 3, basse 2) |
| DOUBLONS ÉCARTÉS        | 6                                           |
| MODÈLE                  | claude-opus-5-5                             |
| PRÉPARATION VIDÉO       | 1 s                                         |
| TRANSCRIPTION           | 1 s                                         |
| IMAGES CLÉS             | 9 s                                         |
| ANALYSE PIÈCE PAR PIÈCE | 88 s                                        |
| VÉRIFICATION CROISÉE    | 5 min                                       |
| PHOTOS                  | 16 s                                        |

**1. Filmer.** La visite a été filmée par Paul en commentant ; chaque pièce est repérée dans la vidéo.

**2. Écouter.** L'oral est transcrit sur nos serveurs en France et horodaté au mot.

**3. Regarder.** Les images les plus nettes sont choisies (une par seconde, sans doublon), puis l'IA inventorie chaque passage.

**4. Vérifier.** Une seconde lecture croise toutes les pièces, l'oral et les photos : doublons, oublis, ce qui part, reste ou est jeté.

**5. Calculer.** Volume, équipe, durée, véhicules et matériel viennent du moteur de calcul SCAN (référentiel au m<sup>3</sup>, cadences de Déménagements Exemple, accès des deux côtés) — jamais d'une estimation libre.

Ce rapport ne contient aucun prix. Réalisé avec OptymaPro SCAN.